

ד' אדר ב תשפ"ב
07 מרץ 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0070 תאריך: 06/03/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	מגדל הפארק- רמת אביב בע"מ	פרנקל זכריה 8	2048-008	22-0304	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רם-מוגרב-ארדיטי 17 בע"מ	מודיליאני 17	0675-017	22-0332	2
4	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אבו אלעאפיה סעיד	בצרה 17	3113-017	22-0293	3

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0304	תאריך הגשה	22/02/2022	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר	

כתובת	שביל פרנקל זכריה 8	שכונה	רמת-אביב	
גוש/חלקה	280/6649	תיק בניין	2048-008	
מס' תב"ע	תמ"א 38/2, תמ"א 38/3, תמ"מ 5, תמא 38	שטח המגרש		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מגדל הפארק- רמת אביב בע"מ	רחוב קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6801294
בעל זכות בנכס	אורנשטיין תמר בלה	שביל פרנקל זכריה 8, תל אביב - יפו 6905808
בעל זכות בנכס	ברגר עפר	שביל פרנקל זכריה 8, תל אביב - יפו 69058
בעל זכות בנכס	אורנשטיין איתי	שביל פרנקל זכריה 8, תל אביב - יפו 69058
בעל זכות בנכס	הלפרין מיכאל	שביל פרנקל זכריה 8, תל אביב - יפו 6905808
עורך ראשי	ידיד דורון	רחוב אלנבי 24, תל אביב - יפו 6330112
מתכנן שלד	שילר ערן	חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512
מיופה כח מטעם המבקש	פלד אורן	רחוב נחל גרופית 10, מצפה רמון 8060000

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

ההארכת תוקף היתר מס' 18-0658 שניתן בתאריך 15/10/18 לשינויים, חיזוק ותוספות בניה מכח תמ"א 38 בבניין מגורים קיים בן 8 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 33 יח"ד סה"כ.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר: "הפרויקט טרם הסתיים ונתקלנו בבעיות משפטיות רבות.....".

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שלוקחים אחראיות גם בהיתר המוארך.

לתקופה הנ"ל תתוסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה, ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.

שינוי שם מתכנן השלד מ- צורף יצחק ת.ז. 010108207 ל- שילר ערן ת.ז. 022967830.

התקבלה בקשה מהמבקשים לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר סרוקה וחתומה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שלוקח אחראיות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי מתכנן השלד.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 24/02/2022

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות שינויים, חיזוק ותוספות מכח תמ"א 38 לפי היתר 18-0658.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0658 לשלוש שנים נוספות מ-15/10/21 עד -15/10/24 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

- שינוי שם מתכנן שלד מ-צורף יצחק ל-ערן שילר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

1. לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
2. חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 06/03/2022 מתאריך 1-22-0070

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-0658 לשלוש שנים נוספות מ-15/10/21 עד -15/10/24 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה זו תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף – 2020.

- שינוי שם מתכנן שלד מ-צורף יצחק ל-ערן שילר.
הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

1. לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
2. חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0332	תאריך הגשה	27/02/2022	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	
כתובת	מודיליאני 17 רחוב 1 695	שכונה	הצפון החדש-החלק הדרומי	
גוש/חלקה	194/6217	תיק בניין	0675-017	
מס' תב"ע	3729 א, ע1	שטח המגרש		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רם-מוגרבי-ארדיטי 17 בע"מ	רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233
בעל זכות בנכס	ווייט הרצליה ליה	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
בעל זכות בנכס	קרניבד עליזה	רחוב מנוחה ונחלה 34, רחובות 7624003
בעל זכות בנכס	קרניבד רן	רחוב מנורה 2, תל אביב - יפו 6941602
בעל זכות בנכס	ברון נחמה	רחוב שד ויצמן 14, רמת השרון 4721115
בעל זכות בנכס	ווב-קריל רות	שדרות ח"ן 2, תל אביב - יפו 6407105
בעל זכות בנכס	רם סהר יוסף	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
בעל זכות בנכס	רם שרון	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
בעל זכות בנכס	פיש לאה	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
בעל זכות בנכס	אילון ליאורה	רחוב קוממיות 14, תל אביב - יפו 6969469
בעל זכות בנכס	קדישביץ דניאל	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
בעל זכות בנכס	פיזור דפנה	רחוב מודיליאני 17, תל אביב - יפו 6468717
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	מוגרבי אסף	רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233
מורשה חתימה מטעם המבקש	חיים שמרלינג אלעד	רחוב המצודה 29, אזור 5800173

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן השלד מ-יהודי אלון ת.ז. 031863632 לשילר ערן ת.ז. 02296783, בהיתר מס' 1000-20 בתאריך 22/02/2021 ל: הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים ומרתף, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף הכוללות 21 מקומות חניה לרכב פרטי, 1 מקום חניה לרכב נכים במרתפי חניה, 4 מקומות חניה לאופנועים, 12 מקומות חניה לאופניים ו-5 מחסנים דירתיים עבור סה"כ 19 יח"ד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 1000-20 שניתן בתאריך 22/02/2021 מ-יהודאי אלון ת.ז. 031863632 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0070-22-1 מתאריך 06/03/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 1000-20 שניתן בתאריך 22/02/2021 מ-יהודאי אלון ת.ז. 031863632 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0293	תאריך הגשה	21/02/2022	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	בצרה 17	שכונה	עגימי וגבעת עליה
גוש/חלקה	75/7116	תיק בניין	3113-017
מס' תב"ע	תמ"מ 5, 9065, 666, 4800, 4676, 4241, 2660, 2236	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	מרעי סופיאן	רחוב מרגוע 12, תל אביב - יפו 6805941
מבקש	אבו אלעאפיה סעיד	רחוב שבטי ישראל 40, תל אביב - יפו 6809933
מבקש	אבו אלעאפיה סאר	רחוב מרגוע 12, תל אביב - יפו 6805941
בעל זכות בנכס	מרעי סופיאן	רחוב מרגוע 12, תל אביב - יפו 6805941
בעל זכות בנכס	אבו אלעאפיה סעיד	רחוב שבטי ישראל 40, תל אביב - יפו 6809933
בעל זכות בנכס	אבו אלעאפיה סאר	רחוב מרגוע 12, תל אביב - יפו 6805941
עורך ראשי	פרידמן יונתן	רחוב הדואר 12, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	סופר גיל	רחוב אלוני ניסים 16, תל אביב - יפו 6291937

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

שינוי שם בעלי ההיתר מ- ביטס אלעד מיכאל ויעקב גבאי ל- סעיד אבו אלעאפיה, סאר אבו אלעאפיה וסופיאן מרעי. מדובר בהיתר שמספרו 18-0309 שניתן בתאריך 22/5/2018 לבניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף, עם 2 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם בעלי ההיתר והתקבלו כל המסמכים הרלוונטיים לשינוי זה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל שינוי שם בעלי ההיתר מ- ביטס אלעד מיכאל ת.ז. 300547782 ויעקב גבאי ת.ז. 037147956 ל- סעיד אבו אלעאפיה ת.ז. 040871493, סאר אבו אלעאפיה ת.ז. 302617063 וסופיאן מרעי ת.ז. 036878379. בהיתר שמספרו 18-0309 שניתן בתאריך 22/5/2018 לבניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף, עם 2 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3 רשות רישוי מספר 0070-22-1 מתאריך 06/03/2022
--

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה ל שינוי שם בעלי ההיתר מ- ביטס אלעד מיכאל ת.ז. 300547782 ויעקב גבאי ת.ז. 037147956 ל- סעיד אבו אלעאפיה ת.ז. 040871493, סאר אבו אלעאפיה ת.ז. 302617063 וסופיאן מרעי ת.ז. 036878379. בהיתר שמספרו 18-0309 שניתן בתאריך 22/5/2018 לבניין חדש למגורים, בן 2 קומות וקומה חלקית על הגג, מעל מרתף, עם 2 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ותנאים המפורטים בהיתר המקורי.

עמ' 5

3113-017 22-0293 <ms_meyda>